



**Obra**  
Execução de reforço estrutural, drenagem e adequação da Área de Lazer da Unidade Hotel Sesc Ouro Preto REV A

**Bancos**  
SINAPI - 09/2022 - Minas Gerais  
SBC - 11/2022 - Minas Gerais  
SICRO3 - 07/2022 - Minas Gerais

**B.D.I.**  
25,23%

**Encargos Sociais**  
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS TÉCNICOS</b>					<b>20.500,74</b>	<b>3,04 %</b>
<b>1.1</b>			<b>VISTORIA</b>					<b>2.066,89</b>	<b>0,31 %</b>
1.1.1	01.12.06	SUDECAP	VISTORIA CAUTELAR - ÁREA CONSTRUÍDA > 7001M2	UN	1	1.650,48	2.066,89	2.066,89	0,31 %
<b>1.2</b>			<b>LAUDOS</b>					<b>18.433,85</b>	<b>2,73 %</b>
1.2.1	SESC-TEC-015	Próprio	PARECER GEOTÉCNICO - NÍVEL 3	UN	1	14.720,00	18.433,85	18.433,85	2,73 %
<b>2</b>			<b>INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E CANTEIRO DE OBRAS</b>					<b>2.313,68</b>	<b>0,34 %</b>
2.1	SESC-CAN-034	Próprio	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	2	586,40	734,34	1.468,68	0,22 %
2.2	SESC-CAN-001	Próprio	ISOLAMENTO DE OBRA COM TELA PLÁSTICA EM POLIETILENO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	100	6,75	8,45	845,00	0,13 %
<b>3</b>			<b>MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO</b>					<b>3.353,17</b>	<b>0,50 %</b>
3.1	SESC-MOB-002	Próprio	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA	UN	1	2.677,61	3.353,17	3.353,17	0,50 %
<b>4</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>					<b>152.700,08</b>	<b>22,65 %</b>
4.1	SESC-ADM-001	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1	121.935,71	152.700,08	152.700,08	22,65 %
<b>5</b>			<b>DEMOLIÇÕES E ACESSOS</b>					<b>17.478,64</b>	<b>2,59 %</b>
5.1	SESC-SPR-007	Próprio	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO.	m³	27,72	105,58	132,21	3.664,86	0,54 %
5.2	SESC-SPR-019	Próprio	CARGA E DESCARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAÇAMBA	m³	10	11,34	14,20	142,00	0,02 %
5.3	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	m³	116,03	64,12	80,29	9.316,04	1,38 %
5.4	100576	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO. AF_11/2019	m²	10	2,21	2,76	27,60	0,00 %
5.5	SESC-LIMP-02	Próprio	REMOÇÃO MANUAL DE ENTULHO	m³	1	58,35	73,07	73,07	0,01 %
5.6	SESC-SPR-061	Próprio	REMOÇÃO - GUARDA-CORPO/CORRIMÃO EM AÇO GALVANIZADO	m²	44	17,15	21,47	944,68	0,14 %

5.7	SESC-SPR-Próprio 060	ACERTO EM TERRENO COM MINICARREGADEIRA	M³	3	180,35	225,85	677,55	0,10 %
5.8	SESC-SPR-Próprio 062	CARGA E DESCARGA COM MINICARREGADEIRA	M³	5	251,55	315,01	1.575,05	0,23 %
5.9	102192 SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO TEMPERADO FIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021	m²	17,95	11,73	14,68	263,50	0,04 %
5.10	017361 SBC	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL MAT. 1a.CAT./ENTULHO ATE 60m	m³	2,26	197,16	246,90	557,99	0,08 %
5.11	98524 SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018	m²	73,16	2,58	3,23	236,30	0,04 %
<b>6</b>		<b>FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES</b>					<b>31.361,45</b>	<b>4,65 %</b>
6.1	94970 SINAPI	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	1,1	455,60	570,54	627,59	0,09 %
6.2	103670 SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	1,1	231,13	289,44	318,38	0,05 %
6.3	172285 SBC	MURO DE ARRIMO E CONTENCAO CONCRETO 18MPa h=2,5m 1,50m3	M	4,7	5.167,60	6.471,38	30.415,48	4,51 %
<b>7</b>		<b>EQUIPAMENTOS</b>					<b>1.100,40</b>	<b>0,16 %</b>
7.1	4259 ORSE	Aluguel de grupo gerador, capacidade 6 Kva, com fornecimento de combustível	h	120	7,33	9,17	1.100,40	0,16 %
<b>8</b>		<b>REFORÇOS DE FUNDAÇÕES E DE ESTRUTURAS</b>					<b>23.721,00</b>	<b>3,52 %</b>
<b>8.1</b>		<b>ESCAVAÇÕES E REMOÇÕES</b>					<b>4.540,28</b>	<b>0,67 %</b>
8.1.1	96522 SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	m³	9,92	120,03	150,31	1.491,07	0,22 %
8.1.2	017361 SBC	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL MAT. 1a.CAT./ENTULHO ATE 60m	m³	12,35	197,16	246,90	3.049,21	0,45 %
<b>8.2</b>		<b>FUROS EM LAJES E FIXAÇÃO DE GRAPAS</b>					<b>854,16</b>	<b>0,13 %</b>
8.2.1	90441 SINAPI	FURO EM CONCRETO PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM. AF_05/2015	UN	6	113,68	142,36	854,16	0,13 %
<b>8.3</b>		<b>ARMAÇÃO</b>					<b>6.447,64</b>	<b>0,96 %</b>
8.3.1	96548 SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	86,5	12,06	15,10	1.306,15	0,19 %
8.3.2	96546 SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	40,4	14,90	18,65	753,46	0,11 %
8.3.3	96544 SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	158,6	17,51	21,92	3.476,51	0,52 %
8.3.4	SESC-EST-Próprio 049	ANCORAGEM DE BARRAS DE AÇO COM ADESIVO A BASE DE EPÓXI	UN	72	10,11	12,66	911,52	0,14 %
<b>8.4</b>		<b>FORMA</b>					<b>2.465,22</b>	<b>0,37 %</b>

8.4.1	96537	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	m²	9,93	198,25	248,26	2.465,22	0,37 %
<b>8.5</b>			<b>CONCRETO</b>					<b>9.413,70</b>	<b>1,40 %</b>
8.5.1	96616	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_08/2017	m³	0,17	592,75	742,30	126,19	0,02 %
8.5.2	97096	SINAPI	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	m³	9,92	682,86	855,14	8.482,98	1,26 %
8.5.3	SESC-EST-050	Próprio	FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE GRAUTE PARA ANCORAGENS, RECUPERAÇÕES ESTRUTURAIS E USO EM GERAL	m³	0,24	2.676,85	3.352,21	804,53	0,12 %
<b>9</b>			<b>ALVENARIAS E VEDAÇÕES</b>					<b>5.598,80</b>	<b>0,83 %</b>
9.1	103325	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	12,47	70,92	88,81	1.107,46	0,16 %
9.2	93203	SINAPI	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ESPUMA DE POLIURETANO EXPANSIVA. AF_03/2016	M	5,08	15,51	19,42	98,65	0,01 %
9.3	SESC-VED-028	Próprio	ARMAÇÃO PARA TRATAMENTO DE TRINCA COM USO DE TELA Q-92. AF_09/2021	KG	9,8	16,43	20,57	201,58	0,03 %
9.4	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018	m²	22,33	149,88	187,69	4.191,11	0,62 %
<b>10</b>			<b>REVESTIMENTOS</b>					<b>38.390,11</b>	<b>5,69 %</b>
<b>10.1</b>			<b>PAREDES</b>					<b>25.463,70</b>	<b>3,78 %</b>
10.1.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	23,38	4,20	5,25	122,74	0,02 %
10.1.2	87888	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	16,53	7,42	9,29	153,56	0,02 %
10.1.3	87548	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	67,14	23,10	28,92	1.941,68	0,29 %
10.1.4	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	m²	67,14	26,75	33,49	2.248,51	0,33 %
10.1.5	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	67,14	12,87	16,11	1.081,62	0,16 %
10.1.6	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	685,57	20,85	26,11	17.900,23	2,66 %

10.1.7	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	125,1	12,87	16,11	2.015,36	0,30 %
<b>10.2</b>			<b>PISOS</b>					<b>12.926,41</b>	<b>1,92 %</b>
10.2.1	101750	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	m²	95,74	48,69	60,97	5.837,26	0,87 %
10.2.2	SESC-SPR-063	Próprio	LONA PARA CONCRETO	m²	95,74	5,42	6,78	649,11	0,10 %
10.2.3	96385	SINAPI	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRO COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO - EXCLUSIVE SOLO, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019	m³	30,01	10,42	13,04	391,33	0,06 %
10.2.4	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	m³	30,01	97,38	121,94	3.659,41	0,54 %
10.2.5	101749	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	m²	4,32	50,79	63,60	274,75	0,04 %
10.2.6	101995	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA ESCADAS, COM 1 LANCE E LAJE PLANA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E= 17 MM. AF_11/2020	m²	10,45	161,59	202,35	2.114,55	0,31 %
<b>11</b>			<b>DRENAGEM PROFUNDA (DHP'S)</b>					<b>147.296,40</b>	<b>21,85 %</b>
11.1	SESC-DRE-050	Próprio	Dreno Horizontal Profundo- DHP 75MM - material de 1ª categoria	M	468	240,85	301,61	141.153,48	20,94 %
11.2	SESC-DRE-051	Próprio	Dreno Horizontal Profundo- DHP 75MM - material de 2ª categoria	M	12	408,78	511,91	6.142,92	0,91 %
<b>12</b>			<b>DRENAGEM SUPERFICIAL</b>					<b>216.618,99</b>	<b>32,13 %</b>
12.1	SESC-DRE-007	Próprio	CAIXA RETANGULAR, EM ALVENARIA, 0,80 X 1,0, COM PROFUNDIDADE ATÉ 1,3 M, INCLUSIVE ABERTURA DE VALA, REATERRO, CONCRETO, PREPARAÇÃO BASE, ACABAMENTO IMPERMEABILIZANTE E GRELHA, CONFORME PROJETO	UN	5	1.593,63	1.995,70	9.978,50	1,48 %
12.2	101826	SINAPI	RECOMPOSIÇÃO DE BASE E OU SUB-BASE PARA REMENDO PROFUNDO DE SOLO COM CIMENTO (TEOR DE 8%) - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	m³	6,1	235,42	294,81	1.798,34	0,27 %
<b>12.3</b>			<b>ARMADURA</b>					<b>23.935,29</b>	<b>3,55 %</b>
12.3.1	96544	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	1039,54	17,51	21,92	22.786,71	3,38 %
12.3.2	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	55,3	16,59	20,77	1.148,58	0,17 %
<b>12.4</b>			<b>CONCRETAGEM</b>					<b>31.032,15</b>	<b>4,60 %</b>
12.4.1	96616	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_08/2017	m³	2,75	592,75	742,30	2.041,32	0,30 %
12.4.2	103798	SINAPI	CONCRETAGEM DE DISSIPADOR DE ENERGIA, CONCRETO USINADO, FCK = 20 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_08/2022	m³	23,64	701,69	878,72	20.772,94	3,08 %

12.4.3	97096	SINAPI	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	m³	9,61	682,86	855,14	8.217,89	1,22 %
<b>12.5</b>			<b>FORMA</b>					<b>43.894,85</b>	<b>6,51 %</b>
12.5.1	96537	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	m²	176,81	198,25	248,26	43.894,85	6,51 %
<b>12.6</b>			<b>TUBULAÇÃO</b>					<b>102.972,09</b>	<b>15,27 %</b>
12.6.1	90700	SINAPI	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 400 MM, JUNTA ELÁSTICA FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	127,49	624,60	782,18	99.720,12	14,79 %
12.6.2	102990	SINAPI	CANAleta MEIA CANA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO (D = 30 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	M	50,82	51,10	63,99	3.251,97	0,48 %
<b>12.7</b>			<b>ENVELOPAMENTO DE TUBULAÇÃO</b>					<b>3.007,77</b>	<b>0,45 %</b>
12.7.1	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	m³	18,25	89,90	112,58	2.054,58	0,30 %
12.7.2	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	m³	27,79	27,39	34,30	953,19	0,14 %
<b>13</b>			<b>ENSAIOS</b>					<b>1.408,08</b>	<b>0,21 %</b>
13.1	ED-49546	SETOP	ENSAIO DE RESISTENCIA A COMPRESSAO SIMPLES - CONCRETO	U	12	93,70	117,34	1.408,08	0,21 %
<b>14</b>			<b>URBANIZAÇÃO</b>					<b>882,90</b>	<b>0,13 %</b>
<b>14.1</b>			<b>MEIO FIO E CORDÃO DE SARJETA</b>					<b>795,39</b>	<b>0,12 %</b>
14.1.1	SESC-URB-011	Próprio	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS. O MEIO FIO SERÁ REAPROVEITAADO AF_06/2016	M	38,73	15,20	19,03	737,03	0,11 %
14.1.2	102498	SINAPI	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M	36,25	1,29	1,61	58,36	0,01 %
<b>14.2</b>			<b>ESCAVAÇÕES E ATERROS</b>					<b>87,51</b>	<b>0,01 %</b>
14.2.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	m³	1,09	64,12	80,29	87,51	0,01 %
<b>15</b>			<b>PAISAGISMO</b>					<b>6.192,46</b>	<b>0,92 %</b>
15.1	98504	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_05/2018	m²	86,48	12,40	15,52	1.342,16	0,20 %
15.2	98520	SINAPI	APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_05/2018	m²	86,48	6,24	7,81	675,40	0,10 %
15.3	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_05/2022	m²	207,81	16,05	20,09	4.174,90	0,62 %

Sesc-MG  
CNPJ: 03.643.856/0001-73

16			RECUPERAÇÃO DE PISOS					1.334,70	0,20 %
16.1	94995	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	10	106,58	133,47	1.334,70	0,20 %
17			LIMPEZA FINAL					3.910,00	0,58 %
17.1	SESC-LIP-001	Próprio	LIMPEZA FINAL DE OBRA	m²	1000	3,13	3,91	3.910,00	0,58 %

Total sem BDI	538.369,02
Total do BDI	135.792,58
Total Geral	674.161,60

---

Guiomar Maria Ferreira Santos  
Fiscal de Projetos e Obras